



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СТАХАНОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД СТАХАНОВ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» ноября 2024 г.

г. Стаханов

№ 246

**Об утверждении Порядка проведения обследования
поврежденного в результате боевых действий жилого
помещения на территории муниципального
образования городской округ город Стаханов
Луганской Народной Республики**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики № 432-III от 30.03.2023 «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», Уставом муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от 27.10.2023 № 5, пунктом 7.2. раздела 7. Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, утвержденного

решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2,
Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от 01.07.2024 № 99 «Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Стахановское знамя».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики Плехова А.Н

Временно исполняющий
полномочия Главы городского округа
муниципальное образование
городской округ город Стаханов
Луганской Народной Республики



Н.В. Жулинская

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ
город Стаханов
Луганской Народной Республики
от «07» ноября 2024 года № 246

ПОРЯДОК

**проведения обследования поврежденного в результате боевых действий
жилого помещения на территории муниципального образования
городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок проведения обследования, поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 №113/24 (далее – Порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам) и устанавливает последовательность действий для определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики.

2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее — объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики (далее – Администрация) создается соответствующая комиссия по проведению обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики (далее – комиссия).

4. Основанием для проведения обследования являются поступившие в Администрацию:

4.1. реестр заявлений граждан, поступивший от филиала № 6 Государственного казённого учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» в городе Стаханове (далее – учреждение).

4.2. заявление гражданина, указанного в пункте 3 Порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам или его представителя (далее - представитель), поданное по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. К заявлению, поданному гражданином, прикладываются с обязательным предъявлением оригиналы, либо нотариально заверенные копии следующих документов:

- 1) паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;
- 2) паспорта гражданина Российской Федерации – представителя и документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае представления интересов заявителя иным лицом, действующим по доверенности, выданной в установленном законом порядке);
- 3) документов, подтверждающих право собственности на повреждённое или утраченное жилье;
- 4) технической документации.

Заявления регистрируются в Журнале регистрации заявлений граждан для проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

6. Обследование объекта проводится в срок не более 5 календарных дней с даты получения реестра заявлений граждан или заявления гражданина, указанного в пункте 3 Порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам. Дата и время проведения обследования согласовывается с заявителем (представителем).

7. Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

7.1. Первый этап — подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации. Срок выполнения не превышает 1 рабочий день.

7.2. Второй этап — визуальный осмотр объекта (без применения в обязательном порядке специальных технических средств с целью определения

процента повреждений). Срок выполнения не превышает 1 рабочий день.

7.3. Третий этап — составление акта по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передача его в учреждение или заявителю. Срок выполнения не превышает 3 рабочих дня.

8. По результатам обследования в срок не более 5 рабочих дней с момента поступления реестра заявлений граждан или заявления гражданина (представителя) на обследование, на каждый объект составляется акт по результатам обследования с указанием повреждений в процентном отношении, к которому прилагаются фотоматериалы, полученные при проведении полевого обследования.

Акт обследования составляется по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - акт обследования), утверждается председателем комиссии/заместителем председателя комиссии и скрепляется печатью Администрации. Каждому акту обследования присваивается номер и дата составления акта обследования.

9. Визуальный осмотр объекта и заполнение акта обследования проводится комиссией в присутствии заявителя (представителя).

10. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

10.1. установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

10.2. проверка и фотокопирование имеющихся у заявителя технической документации и правоустанавливающих документов (при наличии).

10.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта (при необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

10.4. Фотофиксация выявленных повреждений каждого конструктивного элемента объекта.

11. При составлении акта обследования, включается следующая информация:

- 1) адрес (местоположение) объекта;
- 2) параметры объекта;
- 3) информация о заявителе (представителе), а в отношении представителя указывается также документ, подтверждающий его полномочия);
- 4) общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения);
- 5) фотоматериалы;
- 6) конструктивные элементы;
- 7) дополнительные сведения;

8) Ф.И.О. членов комиссии с указанием должности, подписи;

9) Ф.И.О. заявителя/представителя (при наличии), подписи;

10) дата проведения обследования.

Процент повреждения (вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента);

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный/надземный).

Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу, подтверждающее проставленный процент повреждения. Фотоматериалы приобщаются к акту обследования в виде приложения.

Сведения в акт обследования вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении комиссии, а в случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

12. Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние

санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2	Стены и перегородки	31	2		
3	Полы	6	5		
4	Перекрытия	12	3	Перекрытия И крыши	20
5	Крыша	4	4		
6	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	13	8	-	-
9	Прочие работы	7	9	-	-
	ИТОГО	100			100

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1	Фундаменты	8	1	-	53
2	Стены и перегородки	27	2	стены	
3	Полы	7	5		
4	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5	Крыша	2	4	-	
6	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	15	8	-	-
9	Прочие работы	11	9	-	-
	ИТОГО	100			100

Процент повреждения вносится в акт на момент проведения обследования.

В случае если со слов заявителя (представителя) по обследуемому объекту был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации, в разделе «4. Дополнительные сведения» акта обследования указывается следующее: «Со слов заявителя (представителя) осуществлен ремонт _____» с указанием отремонтированных элементов.

В случае если со слов заявителя (представителя) по обследуемому объекту был выполнен частичный ремонт за собственные средства, в разделе «4. Дополнительные сведения» акта обследования дополнительно указывается объем работ, выполненных собственными силами до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договора, фотографии).

В случае обследования объекта при повторном повреждении, в разделе «4. Дополнительные сведения» акта обследования дополнительно указывается следующее: «Расчет объемов повреждений жилого помещения при повторном обращении выполнен на основании _____, после повторного обследования помещения, за исключением размера выплат, выделенных на основании распоряжения Администрации _____ № ____ от _____ года».

13. Составленный акт обследования подписывается всеми присутствующими лицами: членами комиссии и заявителем (представителем) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

14. Основания для принятия решения об отказе в проведении обследования жилого помещения:

14.1. предоставление неполного пакета документов в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего Порядка;

14.2. расположение жилого объекта на территории, не подведомственной Администрации.

15. Решение об отказе в проведении обследования жилого помещения, оформляется в письменном виде на фирменном бланке Администрации, заверяется печатью и направляется в учреждение, а в случае подачи заявления гражданином, указанным, в пункте 3 Порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, вручается под подпись заявителю (представителю).

16. Отказ в проведении обследования жилого помещения не препятствует повторной подаче документов на общих основаниях, предусмотренных настоящим Порядком.

17. Акт обследования направляется в учреждение в виде документа на бумажном носителе, а в случае подачи заявления гражданином указанным, в пункте 3 Порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, вручается под подпись заявителю (представителю).

Приложение № 1
к Порядку проведения обследования,
поврежденного в результате боевых
действий жилого помещения на
территории муниципального
образования городской округ
город Стаханов
Луганской Народной Республики

/ФОРМА/

В Администрацию городского округа
муниципальное образование городской
округ город Стаханов
Луганской Народной Республики

от _____
(Ф.И.О. полностью)

в настоящее время проживающего по
адресу: _____

тел. _____

_____ (Ф.И.О. доверенного лица полностью)

_____ (№ доверенности, телефон доверенного лица)

Заявление

В соответствии с Порядком проведения обследования, поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, утвержденным Постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от ____ № __ «Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики», прошу провести обследование поврежденного/утраченного в результате боевых действий жилого помещения, расположенного _____ по _____ адресу:

К заявлению прилагаю копии следующих документов:

1. паспорта гражданина Российской Федерации;
2. технической документации;
3. документа о праве собственности.

Я предупрежден об ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в случае предоставления мною сведений и документов, прилагаемых к настоящему заявлению, не соответствующих действительности.

(Ф.И.О. заявителя/представителя)

(подпись)

Заполняется должностным лицом:

Сведения из документа, удостоверяющего личность, и предоставленных документов сверены. Заявление и документы на _____ листах приняты «__» _____ 20 __ г. и зарегистрированы под № _____ в Журнале регистрации заявлений граждан для проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики.

Должностное лицо _____

(Ф.И.О. ответственного лица)

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку проведения обследования,
поврежденного в результате боевых
действий жилого помещения на
территории муниципального
образования городской округ
город Стаханов
Луганской Народной Республики

/ФОРМА/

УТВЕРЖДЕН

(председатель комиссии/заместитель
председателя комиссии)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М. П.

Акт обследования

№ _____ « ____ » _____ 202__ г.
комиссии, созданной в соответствии с <u>Постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от _____ № _____</u>
по результатам обследования технического состояния жилого помещения
на объект:
(наименование объекта)

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Луганская Народная Республика	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, улица и т. д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	
Параметры объекта:	
Общая площадь, м ²	
Процент повреждения, с учетом удельного веса, %	
Число этажей	
Год постройки	
Информация о заявителе:	
Заявитель	
Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

*Для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

*Для жилых помещений в составе многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

3. Фотоматериалы*

Адрес объекта:
Дата фотосъемки: « ____ » _____ 20____ года
Конструктивные элементы
Общий вид объекта
1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД)
2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)
3. Проемы (окна, двери)
4. Отделка стен

* При полевом обследовании прилагаются фотографии объекта недвижимости, при камеральном - фрагменты материалов дистанционного зондирования земли.

4. Дополнительные сведения:

Члены комиссии:

_____	_____
(Ф.И.О. должностного лица)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О. должностного лица)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О. должностного лица)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О. должностного лица)	(подпись)

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись)

Заявитель/представитель (при наличии):

(Ф.И.О. заявителя/представителя)

(подпись)

Акт обследования составлен по состоянию на: _____

(дата)

