

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Луганской Народной Республики
от « 20 » июня 2025 г. № 432-р/25

**Генеральный план муниципального образования
городской округ город Стаханов
Луганской Народной Республики**

Утверждаемая часть генерального плана

Градостроительные регламенты

**Том 1
Книга 2**

Глоссарий

1. **Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

2. **Главные улицы общегородского центра** – основные улицы с преимущественным пешеходным движением в зоне общегородских центров, вдоль которых сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского назначения с массовым посещением населения (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

3. **Городское поселение** – территория городского населенного пункта, включая территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

4. **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

5. **Градостроительная документация** – общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

6. **Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

7. **Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации).

8. **Граница городского, сельского населенного пункта** – законодательно установленная документами территориального планирования муниципального образования линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий (источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

9. **Городской округ** – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах (источник: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

10. **Дом блокированной застройки** – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации).

11. **Естественная экологическая система (экосистема)** – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией (источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

12. **Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (источник: Жилищный кодекс Российской Федерации).

13. **Жилой район** – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения (источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

14. **Зеленая зона** – территория, включающая озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озелененные территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т. ч. зоны отдыха населения (источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

15. **Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

16. **Историческое поселение** – включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (*Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*).

17. **Инженерная инфраструктура** – комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

18. **Интенсивность движения** – количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час) (*источник: ГОСТ 32965-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Методы учета интенсивности движения транспортного потока*).

19. **Интенсивность пешеходного движения** – количество пешеходов, проходящих через поперечное сечение пешеходных коммуникаций в единицу времени (за сутки или за один час) в двух направлениях (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

20. **Инфраструктура** – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы (*источник: приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71*).

21. **Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

22. **Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

23. **Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах (*источник:*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

24. **Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

25. **Малоэтажная жилая застройка** – жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырех этажей, включая мансардный), в т. ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах) (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

26. **Муниципальный округ** – несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (*источник: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»*).

27. **Населенный пункт** – пространственно-планировочное образование постоянного проживания населения, имеющее необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные границы. Примечание: населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты (жители которых преимущественно не связаны с сельскохозяйственным производством и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции) и сельские населенные пункты (жители которых заняты преимущественно сельскохозяйственным производством и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции). Типология населенных пунктов применяется в соответствии с ОК 019 (ОКАТО) (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

28. **Некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

29. **Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

30. **Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных

нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

31. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

32. **Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

33. **Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

34. **Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий

по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

35. **Озелененные территории** – территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т. ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон и не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

36. **Особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (*источник: Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»*).

37. **Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

38. **Плотность населения** – количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га) (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

39. **Площадь** – открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

40. **Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком,

установленным законом субъекта Российской Федерации (источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации).

41. **Природный объект** – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства (источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

42. **Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации).

43. **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации).

44. **Сложные градостроительные условия** – существующие условия подлежащей освоению территории населенных пунктов, характеризующиеся сложным рельефом, ландшафтными преградами, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на пространственное и планировочное развитие территории (источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

45. **Снос объекта капитального строительства** – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей (источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации).

46. **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации).

47. **Суммарная поэтажная площадь здания** – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон (источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

48. **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

49. **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

50. **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

51. **Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

52. **Улица** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

53. **Улично-дорожная сеть** (далее – УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения (*источник: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*).

54. **Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

55. **Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

56. **Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

57. **Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории

муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (*источник: Градостроительный кодекс Российской Федерации*).

Список используемых сокращений

- АЗС** – автозаправочная станция;
- АМЗ** – Алмазнянский металлургический завод;
- АТС** – автоматическая телефонная станция;
- ГБОУ СПО** – государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования;
- ГБУ** – государственное бюджетное учреждение;
- ГК** – гаражный кооператив;
- ГОО** – государственное открытое акционерное общество;
- ГРОРО** – государственный реестр объектов размещения отходов;
- ГРП** – газораспределительный пункт;
- ГРС** – газораспределительная станция;
- ГУ ДО** – государственное учреждение дополнительного образования;
- ГУ ЛНР «ЛРЦЭМПиМК»** – государственное учреждение Луганской Народной Республики «Луганский республиканский Центр экстренной медицинской помощи и медицины катастроф»;
- ГУП** – государственное унитарное предприятие;
- ДК** – дом культуры;
- ДОО** – дошкольная образовательная организация;
- ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;
- ЗАО** – закрытое акционерное общество;
- ЗОУИТ** – зоны с особыми условиями использования территории;
- ЗСО** – зона санитарной охраны;
- ЗФС** – Западная фильтровальная насосная станция;
- ИЖС** – индивидуальное жилищное строительство;
- ИП** – индивидуальный предприниматель;
- КНС** – канализационная насосная станция;
- КОС** – канализационные очистные сооружения;
- ЛНР** – Луганская Народная Республика;
- НГПТ** – наземный городской пассажирский транспорт;
- ОАО** – открытое акционерное общество;
- ОКВЭД** – общероссийский классификатор видов экономической деятельности;
- ООО** – общество с ограниченной ответственностью;
- ПАЗ** – Павловский автобусный завод;
- ПАО** – публичное акционерное общество;
- ПКФ** – производственно-коммерческая фирма;
- ПМС** – путевая машинная станция;
- ПНС** – повысительная насосная станция;
- ПС** – электрическая подстанция;
- СЗЗ** – санитарно-защитная зона;
- СССР** – Союз Советских Социалистических Республик;
- ТК** – «Трансграничный Концерн»;
- ТКО** – твердые коммунальные отходы;
- ФЗ** – федеральный закон;
- ФККО** – федеральный классификационный каталог отходов;

ФЛП – физическое лицо – предприниматель;

ЧП – частное предприятие;

ШРП – шкафный регуляторный пункт;

ЮРДМО – Южно-Русское днепровское металлургическое общество.

Содержание

1. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	14
1.1. Общие положения	14
1.2. Описание территориальных зон и градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.....	22
1.2.1. Жилые зоны	22
1.2.2. Зоны общественно-делового назначения	61
1.2.3. Производственные зоны.....	85
1.2.4. Зоны инженерной инфраструктуры	109
1.2.5. Зоны транспортной инфраструктуры.....	114
1.2.6. Зоны рекреационного назначения	120
1.2.7. Зоны сельскохозяйственного использования.....	129
1.2.8. Зоны специального назначения	141
1.2.9. Иные зоны.....	155

1. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Общие положения

В составе генерального плана г.о. города Стаханова разработаны карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с целью создания условий для устойчивого развития и планировки территорий г.о. города Стаханова.

Общие принципы и положения градостроительного зонирования г.о. города Стаханова:

1. Градостроительное зонирование представляет собой зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Территориальные зоны – зоны, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

3. Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, содержащееся в градостроительном регламенте, включает следующие виды:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного

использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка заменяется другим основным видом;
- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка заменяется другим вспомогательным видом;
- когда в дополнение к ранее установленным видам разрешенного использования устанавливается один из указанных в градостроительном регламенте основной или вспомогательный вид.

7. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

8. Образование новых земельных участков путем раздела или выдела допускается при условии соблюдения установленных в настоящем генеральном плане видов разрешенного использования, минимальных/максимальных размеров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов, в том числе обеспечение свободного доступа ко вновь образованным земельным участкам с улицы, переулка, проезда. Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне (за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон), сохранения установленных настоящим генеральным планом предельных размеров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

9. Изменение вида разрешенного использования в целях осуществления строительства, реконструкции либо иного использования земельного участка возможно в том случае, если планируемая деятельность не приведет к нарушению градостроительного регламента в части установленных в нем предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства.

10. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования). Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации или с особенностями, которые могут быть установлены нормативным правовым актом Луганской Народной Республики.

11. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

12. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается содержанием всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, без отдельного указания.

13. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), допускаются к размещению в любой зоне при условии соответствия техническим регламентам (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документом в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

15. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, а на улицах в жилой застройке в условиях комплексной реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Размещение нежилых зданий по красной линии в случае, если это не предусмотрено градостроительным регламентом, допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки. Минимальный отступ от красных линий проездов (в случае, если градостроительным регламентом предусмотрен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны границы территорий общего пользования) составляет 3 м.

16. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат требованиям технических регламентов.

17. Предельное количество этажей, указанное в количестве этажей, – количество всех надземных этажей объекта капитального строительства с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли. При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60% общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или необходимые по нормам эвакуационные выходы с этажа имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли.

18. Предельная высота зданий, строений, сооружений, указанная в метрах, – вертикальный линейный размер здания, строения, сооружения от каждой существующей отметки земли в границах земельного участка до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня; наивысшими конструктивными элементами здания следует также считать выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях, в отношении культовых сооружений – подкрестовое яблоко в отношении христианских храмов, колоколен и звонниц, кулла – в отношении мечетей с учетом минаретов, верхняя отметка купола, шпиля и иных вертикальных конструктивных элементов – в отношении синагог и иных культовых сооружений), при этом крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания, строения, сооружения не учитываются.

19. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после получения разрешения на отклонение от предельных параметров. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в порядке, предусмотренном

ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или с особенностями, которые могут быть установлены нормативным правовым актом Луганской Народной Республики.

20. Градостроительный регламент включает ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения в случае установления таких границ в соответствии с действующим законодательством. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Генеральным планом не предусматривается комплексное развитие территорий. На карте градостроительного зонирования могут устанавливаться территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории. Порядок реализации комплексного развития территорий регулируется главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. Несоответствующими градостроительному регламенту для земельных участков, объектов капитального строительства являются:

- существующие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как основные или условно разрешенные для соответствующих территориальных зон;

- существующие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые соответствуют видам разрешенного использования, указанным как основные или условно разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не допускается размещение соответствующих объектов;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, которые не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

23. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

24. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке, требования о соблюдении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также видов разрешенного использования в случае их не соответствия градостроительному регламенту, установленному настоящим генеральным планом, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок, при условии соблюдения требований технических регламентов. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

25. Реконструкция указанных в пункте 23 объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

26. В случае, если использование указанных в пункте 23 земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

27. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

– предоставленные для добычи полезных ископаемых.

28. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

29. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

30. На территории г.о. города Стаханова на карте градостроительного зонирования установлены следующие территориальные зоны.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1.2.1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Индивидуальной жилой застройки
Ж-2	Малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	Многоэтажной жилой застройки
1.2.2	ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-1	Специализированной застройки
ОД-3	Многофункциональной застройки
1.2.3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	Производственных объектов
СК-1	Коммунально-складского назначения
1.2.4	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИИ-1	Инженерной инфраструктуры
1.2.5	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТИ-1	Транспортной инфраструктуры
1.2.6	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗН-1	Зеленых насаждений
ЗО-1	Отдыха
ГЛ-1	Городских лесов
1.2.7	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Сельскохозяйственной деятельности
СХП-1	Сельскохозяйственных предприятий
СО-1	Садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
1.2.8	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗК-1	Кладбищ

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
КО-1	Коммунальных бытовых отходов
СЗ-1	Озелененных территорий специального назначения
СН-1	Специального назначения
ОБ-1	Объектов обороны и безопасности
1.2.9	ИНЫЕ ЗОНЫ
СЛ-1	Сохраняемого ландшафта

1.2. Описание территориальных зон и градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства

1.2.1. Жилые зоны

1.2.1.1. Территориальная зона индивидуальной жилой застройки Ж-1

Территориальная зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 предназначена для создания правовых условий размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, жилых домов усадебного типа с минимальным размещением объектов социально-общественного значения, а также блокированной жилой застройки.

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 800 м ² ; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	
3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, под один жилой дом (блок-секцию) – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, под один жилой дом (блок-секцию) – 1 800 м ² ; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; от границ земельного участка со стороны общей стены со смежным блокированным жилым домом – 0 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
4.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
6.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
9.	Благоустройство территории (12.0.2)	
10.	Земельные участки общего назначения (13.0)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
11.	Ведение садоводства (13.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 800 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
12.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Бытовое обслуживание (3.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
3.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
5.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
7.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
10.	Ведение огородничества (13.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 5 000 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 0 %.</p>

Вспомогательные виды использования зоны Ж-1 не предусмотрены.

1.2.1.2. Территориальная зона малоэтажной жилой застройки Ж-2

Территориальная зона малоэтажной жилой застройки **Ж-2** предназначена для обеспечения правовых условий размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома, а также индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

Таблица 3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 800 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, под один жилой дом (блок-секцию) – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, под один жилой дом (блок-секцию) – 1 800 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>от границ земельного участка со стороны общей стены со смежным блокированным жилым домом – 0 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
4.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p>
7.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
8.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
9.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии со сводами правил; – от иных границ земельного участка – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
11.	Магазины (4.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные)
12.	Общественное питание (4.6)	размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
14.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
16.	Благоустройство территории (12.0.2)	
17.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Таблица 4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 900 м ² ;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 45 %.</p>
2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
3.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;
6.	Государственное управление (3.8.1)	2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
9.	Деловое управление (4.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
10.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
11.	Гостиничное обслуживание (4.7)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
13.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
14.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
15.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
17.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.1.3. Территориальная зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3

Территориальная зона среднеэтажной жилой застройки **Ж-3** предназначена для обеспечения правовых условий размещения многоквартирных домов средней этажности, а также объектов социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.

Таблица 6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 900 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 45 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
6.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии со сводами правил; – от иных границ земельного участка – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
9.	Магазины (4.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
10.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	
11.	Общественное питание (4.6)	
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75%.
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
14.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
16.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 7. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.</p>
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 200 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 35 %.</p>
3.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
4.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
7.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	Общественное управление (3.8)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
10.	Деловое управление (4.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
11.	Гостиничное обслуживание (4.7)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
12.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
13.	Служебные гаражи (4.9)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
14.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%.</p>
15.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 8. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.1.4. Территориальная зона многоэтажной жилой застройки Ж-4

Территориальная зона многоэтажной жилой застройки **Ж-4** предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также размещения объектов социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

Таблица 9. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 35 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных</p>
5.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	Оказание услуг связи (3.2.3)	зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии со сводами правил; – от иных границ земельного участка – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
10.	Общественное управление (3.8)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
11.	Магазины (4.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
12.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	
13.	Общественное питание (4.6)	
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
16.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
18.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 10. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.</p>
2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 900 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 45 %.</p>
3.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению.</p>
4.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
6.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
8.	Деловое управление (4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
9.	Рынки (4.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
10.	Гостиничное обслуживание (4.7)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
11.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
12.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
13.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
14.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	

Таблица 11. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.2. Зоны общественно-делового назначения

1.2.2.1. Территориальная зона специализированной застройки ОД-1

Территориальная зона специализированной застройки **ОД-1** предназначена для обеспечения правовых условий размещения объектов социальной инфраструктуры и общественной застройки.

Таблица 12. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p>
3.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
4.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
7.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
8.	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
9.	Дошкольное, начальное	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь,

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	и среднее общее образование (3.5.1)	<p>устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии со сводами правил;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
10.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
12.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;
13.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
14.	Государственное управление (3.8.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
15.	Обеспечение деятельности в области	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
16.	Проведение научных исследований (3.9.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.</p>
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18.	Спорт (5.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.</p>
19.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
21.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
24.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
26.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 13. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
2.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
3.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования зоны **ОД-1** не предусмотрены.

1.2.2.2. Территориальная зона многофункциональной застройки **ОД-3**

Территориальная зона многофункциональной застройки **ОД-3** предназначена для обеспечения правовых условий размещения объектов капитального строительства здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Таблица 14. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны **ОД-3**

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
3.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	
4.	Оказание услуг связи (3.2.3)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
5.	Общежития (3.2.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.
6.	Бытовое обслуживание (3.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
8.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии со сводами правил; – от иных границ земельного участка – 5 м;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
10.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
12.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 %.
13.	Религиозное использование (3.7)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
14.	Общественное управление (3.8)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
15.	Деловое управление (4.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
17.	Рынки (4.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
18.	Магазины (4.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
19.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	
20.	Общественное питание (4.6)	
21.	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
22.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
23.	Проведение азартных игр (4.8.2)	<p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
24.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
25.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
26.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
28.	Спорт (5.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.</p>
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
30.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	
32.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
34.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
36.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 15. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-3

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.</p>
2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, под один жилой дом (блок-секцию) – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, под один жилой дом (блок-секцию) – 1 800 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>от границ земельного участка со стороны общей стены со смежным блокированным жилым домом – 0 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 900 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 45 %.</p>
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 200 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 35 %.</p>
5.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
9.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	

Таблица 16. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-3

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Склад (6.9)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.

1.2.3. Производственные зоны

1.2.3.1. Территориальная зона производственных объектов П-1

Территориальная зона производственных объектов **П-1** выделена для обеспечения правовых условий размещения производственных предприятий П-V классов опасности.

Таблица 17. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
3.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;
5.	Приюты для животных (3.10.2)	2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
6.	Деловое управление (4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
7.	Магазины (4.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
8.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
9.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
10.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
11.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
12.	Тяжелая промышленность (6.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.</p>
13.	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	
14.	Легкая промышленность (6.3)	
15.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	
16.	Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	
17.	Электронная промышленность (6.3.3)	
18.	Ювелирная промышленность (6.3.4)	
19.	Пищевая промышленность (6.4)	
20.	Нефтехимическая промышленность (6.5)	
21.	Строительная промышленность (6.6)	
22.	Энергетика (6.7)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
23.	Связь (6.8)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.</p>
24.	Склады (6.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
25.	Складские площадки (6.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;
27.	Научно-производственная деятельность (6.12)	<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.
28.	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	
30.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
31.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
32.	Трубопроводный транспорт (7.5)	
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
34.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
36.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 18. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	
3.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p>
4.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
9.	Рынки (4.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
10.	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>

Таблица 19. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Общественное питание (4.6)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
2.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.3.2. Территориальная зона коммунально-складского назначения СК-1

Территориальная зона коммунально-складского назначения **СК-1** выделена для обеспечения правовых условий размещения коммунальных и складских объектов.

Таблица 20. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СК-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
5.	Деловое управление (4.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
6.	Магазины (4.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
7.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
8.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
9.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
10.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
11.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Связь (6.8)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
13.	Склады (6.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
14.	Складские площадки (6.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Железнодорожные пути (7.1.1)	
16.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	
17.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
18.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
20.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
22.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 21. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СК-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
2.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
3.	Общежития (3.2.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.
4.	Бытовое обслуживание (3.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
6.	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;
8.	Общественное управление (3.8)	2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
9.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
11.	Приюты для животных (3.10.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
12.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
13.	Рынки (4.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
14.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
15.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
16.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
17.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>

Таблица 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СК-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Общественное питание (4.6)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>

1.2.4. Зоны инженерной инфраструктуры

1.2.4.1. Территориальная зона инженерной инфраструктуры ИИ-1

Территориальная зона инженерной инфраструктуры **ИИ-1** выделена для обеспечения правовых условий размещения и использования объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 23. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИИ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
2.	Энергетика (6.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.
3.	Связь (6.8)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
4.	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	
6.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
7.	Трубопроводный транспорт (7.5)	
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
9.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
10.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
12.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 24. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИИ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
2.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
4.	Склады (6.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
5.	Складские площадки (6.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 25. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИИ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.5. Зоны транспортной инфраструктуры

1.2.5.1. Территориальная зона транспортной инфраструктуры ТИ-1

Территориальная зона транспортной инфраструктуры **ТИ-1** выделена для создания правовых условий формирования территорий, связанных с эксплуатацией объектов транспорта.

Таблица 26. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ТИ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
3.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
4.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
5.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – не подлежит установлению; – от иных границ земельного участка – не подлежит установлению м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
6.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
7.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
8.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Транспорт (7.0)	
10.	Железнодорожный транспорт (7.1)	
11.	Железнодорожные пути (7.1.1)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	
13.	Автомобильный транспорт (7.2)	
14.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
15.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	
16.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
17.	Водный транспорт (7.3)	
18.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
19.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
20.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 27. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ТИ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
3.	Магазины (4.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
4.	Общественное питание (4.6)	– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
5.	Склады (6.9)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.

Таблица 28. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ТИ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Связь (6.8)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
2.	Складские площадки (6.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.6. Зоны рекреационного назначения

1.2.6.1. Территориальная зона зеленых насаждений ЗН-1

Территориальная зона зеленых насаждений **ЗН-1** выделена для обеспечения правовых условий организации парков, скверов, бульваров и озелененных территорий

общего пользования, а также для сохранения природного ландшафта и окружающей среды.

Таблица 29. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЗН-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 %.
4.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Причалы для маломерных судов (5.4)	
6.	Охрана природных территорий (9.1)	
7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
9.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 30. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЗН-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
2.	Общественное питание (4.6)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
3.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.6.2. Территориальная зона отдыха 30-1

Территориальная зона отдыха 30-1 выделена для обеспечения правовых условий размещения пансионатов, домов отдыха, кемпингов, детских лагерей.

Таблица 31. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны 30-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
2.	Магазины (4.4)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	Общественное питание (4.6)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
4.	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
5.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
7.	Спортивные базы (5.1.7)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	
9.	Причалы для маломерных судов (5.4)	
10.	Охрана природных территорий (9.1)	
11.	Санаторная деятельность (9.2.1)	
12.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
13.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 32. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЗО-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Природно-познавательный туризм (5.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 33. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЗО-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.6.3. Территориальная зона городских лесов ГЛ-1

Территориальная зона городских лесов ГЛ-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, отнесенных к городским лесам.

Таблица 34. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ГЛ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Природно-познавательный туризм (5.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Охрана природных территорий (9.1)	

Таблица 35. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ГЛ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению. <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
2.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования зоны ГЛ-1 не предусмотрены.

1.2.7. Зоны сельскохозяйственного использования

1.2.7.1. Территориальная зона сельскохозяйственной деятельности СХ-1

Территориальная зона сельскохозяйственной деятельности **СХ-1** выделена для обеспечения правовых условий ведения сельского хозяйства на землях, занятых пашнями, сенокосами, многолетними насаждениями, а также огородничества, личного подсобного хозяйства на полевых участках в границах населенных пунктов.

Таблица 36. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Овощеводство (1.3)	
3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	
4.	Садоводство (1.5)	
5.	Выращивание льна и конопли (1.6)	
6.	Пчеловодство (1.12)	
7.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	
8.	Сенокосение (1.19)	
9.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
10.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
12.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
13.	Благоустройство территории (12.0.2)	
14.	Земельные участки общего назначения (13.0)	
15.	Ведение огородничества (13.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 5 000 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 0 %.</p>

Таблица 37. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
2.	Питомники (1.17)	<p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
3.	Выпас сельскохозяйственных (1.20)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Религиозное использование (3.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
7.	Магазины (4.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
8.	Общественное питание (4.6)	<p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
9.	Спорт (5.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.
10.	Охрана природных территорий (9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 38. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Передвижное жилье (2.4)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>

1.2.7.2. Территориальная зона сельскохозяйственных предприятий СХП-1

Территориальная зона сельскохозяйственных предприятий СХП-1 выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных предприятий II–V классов опасности, в том числе тепличных комплексов.

Таблица 39. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХП-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Скотоводство (1.8)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м;
2.	Звероводство (1.9)	
3.	Птицеводство (1.10)	
4.	Свиноводство (1.11)	
5.	Рыбоводство (1.13)	
6.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	
7.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	
8.	Питомники (1.17)	
9.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
10.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
11.	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	
13.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
14.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
15.	Охрана природных территорий (9.1)	
16.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
17.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18.	Благоустройство территории (12.02)	

Таблица 40. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХП-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Магазины (4.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
2.	Пищевая промышленность (6.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.</p>

Таблица 41. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХП-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Общественное питание (4.6)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
2.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Складские площадки (6.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.7.3. Территориальная зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СО-1

Территориальная зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан **СО-1** выделена для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Таблица 42. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СО-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
2.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
4.	Благоустройство территории (12.0.2)	
5.	Земельные участки общего назначения (13.0)	
6.	Ведение огородничества (13.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 5 000 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 0 %.
7.	Ведение садоводства (13.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 800 м ² ; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.

Таблица 43. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СО-1

№ п/п	Наименование вида	Описание вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 800 м ² ; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

№ п/п	Наименование вида	Описание вида
		<p>– от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м;</p> <p>– от иных границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>
2.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
3.	Магазины (4.4)	1) предельные (минимальные и (или)
4.	Общественное питание (4.6)	<p>максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²;</p> <p>– максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Описание вида
5.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования зоны **СО-1** не предусмотрены.

1.2.8. Зоны специального назначения

1.2.8.1. Территориальная зона кладбищ ЗК-1

Территориальная зона кладбищ **ЗК-1** выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Таблица 44. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЗК-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
2.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
4.	Благоустройство территории (12.0.2)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Ритуальная деятельность (12.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 40 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 400 000 м²; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 6 м; – от иных границ земельного участка – 1 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 %.</p>

Таблица 45. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЗК-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
2.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
3.	Магазины (4.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>

Вспомогательные виды использования зоны **ЗК-1** не предусмотрены.

1.2.8.2. Территориальная зона коммунально-бытовых отходов КО-1

Территориальная зона коммунальных бытовых отходов **КО-1** выделена для обеспечения правовых условий использования участков в целях обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Таблица 46. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны КО-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	
3.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
4.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
5.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
6.	Благоустройство территории (12.0.2)	
7.	Специальная деятельность (12.2)	

Условно разрешенные виды использования зоны **КО-1** не предусмотрены.

Вспомогательные виды использования зоны **КО-1** не предусмотрены.

1.2.8.3. Территориальная зона озелененных территорий специального назначения СЗ-1

Территориальная зона озелененных территорий специального назначения **СЗ-1** выделена для обеспечения правовых условий размещения озеленения с целью обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий), железной дорогой, автомагистралями и территорией жилой застройки, устройства шумозащитных ограждений, а также организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышения комфорта микроклимата.

Таблица 47. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СЗ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
2.	Охрана природных территорий (9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
5.	Благоустройство территории (12.0.2)	
6.	Запас (12.3)	

Условно разрешенные виды использования зоны **СЗ-1** не предусмотрены.

Вспомогательные виды использования зоны **СЗ-1** не предусмотрены.

1.2.8.4. Территориальная зона специального назначения СН-1

Территориальная зона специального назначения СН-1 выделена для создания правовых условий размещения скотомогильника.

Таблица 48. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СН-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
2.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
4.	Благоустройство территории (12.0.2)	
5.	Специальная деятельность (12.2)	

Условно разрешенные виды использования зоны **СН-1** не предусмотрены.

Вспомогательные виды использования зоны **СН-1** не предусмотрены.

1.2.8.5. Территориальная зона объектов обороны и безопасности ОБ-1

Территориальная зона объектов обороны и безопасности **ОБ-1** выделены для обеспечения правовых условий использования территорий объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Таблица 49. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОБ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.</p>
2.	Связь (6.8)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
3.	Водный транспорт (7.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Воздушный транспорт (7.4)	
5.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
8.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
9.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11.	Благоустройство территории (12.0.2)	

Условно разрешенные виды использования зоны **ОБ-1** не предусмотрены.

Таблица 50. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОБ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
3.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	Религиозное использование (3.7)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.</p>
7.	Магазины (4.4)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p>
8.	Общественное питание (4.6)	<p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>
10.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Спорт (5.1)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; – от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 %.</p>

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 м²; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.</p>
13.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
15.	Склад (6.9)	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.</p>

1.2.9. Иные зоны

1.2.9.1. Территориальная зона сохраняемого ландшафта СЛ-1

Территориальная зона сохраняемого ландшафта **СЛ-1** выделена для открытых пространств, в том числе покрытых древесной и кустарниковой растительностью, заболоченных территорий и т. д. и предназначена для создания правовых условий сохранения естественного ландшафта города.

Таблица 51. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СЛ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 м ² ; – максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
2.	Охрана природных территорий (9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
5.	Благоустройство территории (12.0.2)	
6.	Запас (12.3)	

Условно разрешенные виды использования зоны **СЛ-1** не предусмотрены.

Таблица 52. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СЛ-1

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.